

Verksamhetsplan 2021

Styrelsen för Hälltorps Samfällighetsförening lämnar härmed följande plan för verksamheten 2021.

Styrelsen

Ny styrelse på Astervägen tar över under perioden 2021-2023 (styrelseområde 2, <https://halltorp.nu/styrelseomraden.shtml>).

Bevattningen

Inget investeringsbehov finns för närvarande. Eftersom anläggningen är gammal så uppstår dock läckor och andra problem som behöver åtgärdas löpande.

Kabel-TV-nät och Hammarö stadsnät

Det nya gruppavtalet med ComHem för de 98 fastigheter som fortsätter med ComHem började gälla 2021-04-01. Från detta datum kan de som har bredband enligt gruppavtalet, dvs. 50 Megabit/sek, kontakta ComHem och få höjt bredband till 100 Megabit/sek. De som abonnerar på högre bandbredd får höjd gruppavtalsrabatt på bredband som nu blir 300 kr/mån.

Under slutet av 2021 kommer 28 fastigheter som önskar gå ur gruppavtalet med ComHem att fysiskt kopplas bort från ComHem-nätet. Innan urkoppling sker ska dessa fastigheter ha fungerande bredband från Hammarö stadsnät. IT-gruppen har tagit in offerter på urkoppling och billigast var PK Antennteknik. Kostnaden för urkoppling blir ca 150 kr/fastighet och kommer att debiteras de utträdande fastigheterna.

De 28 fastigheter som träder ur gruppavtalet från 2022-01-01 ligger kvar i det gamla gruppavtalet med ComHem under hela 2021.

De 28 fastigheter som går ur gruppavtalet med ComHem (och därmed slutar att betala årsavgiften för gruppavtalet) kommer ändå att fastighetsrättsligt kvarstå som medlemmar i kabel-TV samfälligheten

och vara registrerade hos Lantmäteriet som medlemmar i gemensamhetsanläggningen för kabel-TV. Detta är viktigt för att ha ett juridiskt skydd (i form av servitut) för kablarna som går över alla tomter.

Under 2021 kommer ett fiberbaserat bredband från Hammarö stadsnät att installeras hos flertalet hushåll på Hälltorp. Upphandlingen av detta fibernät har samordnats av styrelsen för Hälltorps samfällighetsförening och IT-gruppen för att få bra pris och för att få ett enhetligt fibernät med endast en fiberleverantör på Hälltorp. Inget gruppavtal har skapats för fibernätet, vilket betyder att Hälltorps samfällighetsförening inte planeras ha någon roll i framtiden när det gäller fibernätet, utan det är helt individuella avtal mellan respektive hushåll och Hammarö stadsnät och de tjänsteleverantörer man väljer. Men om det i framtiden visar sig att det finns tjänster i fibernätet som ”alla” vill ha (t.ex. en specifik bredbandstjänst eller ett specifikt TV-paket) så kan man undersöka möjligheten till gruppavtal för att få bättre pris.

Under installationen av fibernätet kommer styrelsen och IT-gruppen (liksom alla boende på Hälltorp) att behöva ge information till grävare och installatörer om var kabel-TV-nätet och vattenledningar är förlagda så att vi undviker att dessa skadas. Kartor över anläggningarna för kabel-TV och bevattning finns på hemsidan <https://halltorp.nu/> under länken ”Anläggningskartor”. Entreprenören som utför grävningen har också sökutröstning och ska markera ut kablar i marken innan grävning börjar. Om en kabelskada ändå skulle inträffa så ska entreprenören själv kontakta tjänsteleverantören (t.ex. ComHem) och göra en felanmälan. Det är även entreprenören som kommer att stå för alla kostnader i samband med reparation. Detsamma gäller elkablar, telefonkablar, fjärrvärmerör, vattenledningar etc. oavsett om det är på en privat eller kommunal fastighet.

Hammarö 2021-04-20

Styrelsen, IT-gruppen och servicegruppen för bevattning