

## Verksamhetsberättelse

Ordföranden från Astervägens och Vallmovägens förra styrelse tog 2023 över uppdraget att bilda ny styrelse, och efter vissa svårigheter så bildades slutligen en ny servicegrupp.

Styrelsen har haft 3 möten under 2023.

Under 2023 har de tre fastigheter som anslutit sig till Kabel TV samt Bevattningen anmälts till Lantmäteriet så att våra Gemensamhetsanläggningar är korrekt registrerade.

Styrelsen har tillsammans med Servicegruppen analyserat bevattningsanläggningen och ett antal förslag har tagits fram. Översyn av pumpar och elförbrukning har varit planerad ett flertal gånger med en extern aktör, pga sjukdomar och andra förhinder under hösten så är den nu planerad till våren 2024.

På IT-sidan har inget större skett. Innan årsmötet 2023 slöts ett nytt avtal med Tele2. Detta kommer att träda i kraft från 2024-04-01 och ge de som fortsatt använder Tele2s Kabel TV en ytterligare förbättrad anslutning med en högre hastighet på vårt internet med samma låga avgift.

Under 2023 har stabiliteten varit god förutom under ett enstaka perioder. Tyvärr har vi sett att 2024 har startat med flera problem som vi jobbar på att lösa tillsammans med Tele2. Det största problem vi har nu är att en kabel under Dahliavägen är trasig. Styrelsen och IT-gruppen jobbar med att ordna en lösning på detta genom att dra en ny kabel. Mer information om detta ges på årsmötet.

När styrelsen summerar året så kan vi konstatera att elpriset men framför allt elförbrukningen har sjunkit rejält i jämförelse med 2022 och elkostnaden för 2023 är igen i nivå med åren före 2022. Elpriset kan vi inte påverka, men däremot så planeras det en översyn för att kunna optimera vår elförbrukning för våra vattenpumpar, där förbrukningen ju också påverkas av vädret under högsäsong.

Avgiften för sommarvattnet ligger kvar på samma nivå som 2022, detta för att komma i balans i ekonomin för att kunna möta kommande investeringar i våra pumpar samt vara mindre känsliga för höga elkostnader i framtiden.

På våra styrelsemöten har vi diskuterat förslag på hur vi kan ändra stadgarna för att göra det enklare att välja Styrelse samt Servicegrupp. Problemet som uppstår då inga frivilliga finns är att verksamheten måste skötas av extern arbetskraft, och det äventyrar både samfällighetens framtid och ekonomi, och sannolikt skulle avgifterna behöva 2- eller 3-dubblas i ett sådant scenario.

# Förvaltningsberättelse (ekonomi)

## Samfällighet sommarvatten

Ingen förändring av antalet medlemmar. Ett starkt positivt resultat till följd av lägre elkostnader under året. Ingen höjning av avgiften till 2024 föreslås.

## Samfällighet Kabel-TV

Antalet medlemmar (Tele2) har ökat till 102 medlemmar. Positivt resultat för 2023 kan konstaterats. På grund av aktuell skada och underhållsbehov av kabel på Dahliavägen kommer en extra uttaxering att behöva ske under 2024, styrelsen återkommer på årsmötet med mer information för beslut.

Hammarö 2024-02-12



Rolf Svensson

Ordförande



Mattias Lidbeck

Kassör



Anders Lundqvist

Sekreterare



Klas Fougelberg

Ledamot